



Altersgerechte Wohnungen

am Bachweg

Adresse:

Wohnzentrum Luegenacher AG
Sennhofweg 12
4852 Rothrist

Telefon

062 785 03 03

Webseite / E-Mail

www.luegenacher.ch
info@luegenacher.ch

Wohlbefinden und Lebensqualität

Die attraktiven Alterswohnungen mit hohem Ausbaustandard liegen mitten im Dorf von Rothrist, in unmittelbarer Nähe zum Pflegezentrum. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Post, Bank, Gemeindeverwaltung, Apotheke und die Bushaltestelle befinden sich in der Nähe der Wohnungen.

Die Mieterinnen und Mieter im Seniorenalter leben selbständig in ihren eigenen vier Wänden, profitieren aber gleichzeitig von den verschiedenen Dienstleistungen, die vom Pflegezentrum angeboten werden. Dies um möglichst lange den Lebensabend in der eigenen Wohnung zu verbringen.

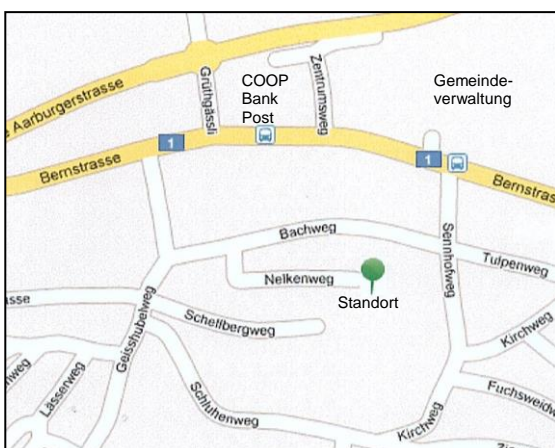
Je nach Bedarf können Mahlzeiten aus unserem Restaurant bestellt werden oder die Reinigung der Wäsche oder der ganzen Wohnung in Auftrag gegeben werden. Ausserdem bieten das attraktive Café Lueg, der Coiffeur Salon oder das Fusspflegeangebot weitere Dienstleistungen, die nach Bedarf genutzt werden können.

Selbstbestimmtes Wohnen mit Dienstleistungen, das ist unser Schwerpunkt

Wir legen grossen Wert auf Wohnungen mit hoher Lebensqualität. Dies beginnt bei der Anordnung der Gebäude, der Erschliessung und dem Grundrisskonzept nach Feng-Shui.

Helle freundliche Lichtdurchflutete Wohnungen nach Feng-Shui vermitteln ein wohlbefindliches Wohnen. Die Wohnungen verfügen über funktionelle und bedarfsgerechte, klar gegliederte Grundrisse und sind Rollstuhlgängig. Alle Räume sind mit einer Bodenheizung ausgerüstet, welche einzeln regulierbar sind.

Bei der Auswahl der Materialien wurde auf Qualität und Langlebigkeit geachtet. Die Küchen werden mit einer Steinabdeckung sowie qualitativ guten Apparaten ausgebaut. Die Pflege und der Unterhalt der Wohnungen gestalten sich aufgrund des guten Ausbaustandards sehr leicht.



Der Standort, mitten im Dorf Rothrist. Ganz in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum, die Post, die Bank die Gemeindeverwaltung und die Bushaltestelle. Das Naherholungsgebiet und die Autobahneinfahrt A1 / A2 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Komfort Bachweg 1 - 5

Die 3 Gebäude am Bachweg wurden 2010 gebaut und verfügen über einen hohen Ausbaustandard

- Gehobener MINERGIE Ausbaustandard
- Hindernisfreie Bauweise
- Wohnen nach Feng Shui
- Elektrische Storen
- Lift
- Eigenes Kellerabteil
- Grosszügige Parkanlage
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Grosser gedeckter Balkon
- Minergiestandard
- Tiefgarage
- Spitex- Stützpunkt
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle ca 100 m Entfernung
- Lage am Autobahnkreuz A1 /A2
- Naherholungsgebiet in der Nähe
- Moderne Infrastruktur der Gemeinde Rothrist

Angebote und Dienstleistungen

Wählen und nutzen Sie nach Ihren Bedürfnissen

- Turnen „Fit und Zwäg“ (kostenfrei)
- Andachten (kostenfrei)
- Diverse Veranstaltungen (weitgehend kostenfrei)
- Hilfestellung und Beratung
- Mittagessen im Restaurant
- Mahlzeitendienst
- Wäscheservice
- Fusspflege
- Coiffeure
- Praxis Physiotherapie und Fitness
- Wohnungsreinigung
- Reparaturservice
- Wohnungsbetreuung während Abwesenheit
- Notfalldienst
- Spitexbetreuung (Stützpunkt) extern

Umgebung

Ein zentrales Element der Wohnkultur „Wohnen am Bachweg“ ist die Umgebung. Neben der Begrünung mit Sträuchern, Naturwiesen und Bäumen sind die Erholungsbereiche der Nischenplätze, die dafür sorgen, dass diese von den Bewohnern in einem individuellen Rahmen genutzt werden können.



Raumbeschrieb

2,5 - Zimmer-Wohnung

Wohnkosten netto	CHF	1'472.90
Nebenkosten Akonto	CHF	200.00
Wohnkosten total	CHF	1'672.90
Tiefgarage	CHF	120.00

Entree	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke Korridorschrank 3-flügelig Gegensprechanlage mit Videobildschirm und Türöffner	Küche	Boden Fertigparkett Küchenschild farbige Glasplatte Steckdose für Elektrogeräte Einbauküche mit Kunstharzfront Abdeckung Naturstein Bewegungsdämpfende Beschläge Vollauszugschubladen Spülbecken Chromstahl Geschirrspüler Kühlschrank 175 l, Gefrierfach 70 l Backofen mit sep. Steamer Glaskeramik- Kochfeld mit Touch-Control, bündig eingebaut. Dunstabzug mit Aktivkohlenfilter
Dusche/ WC	Boden Keramische Platten Wand Keramische Platten Waschtisch/ Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose Duschelement Rollstuhlgängig Wandklosett mit Einbauspülkasten Klosettsitz mit Absenkautomatik Elektro-Leerrohr für ClosoMat	Zimmer	Boden Fertigparkett Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose 1 TV Steckdose 1 T+T- Steckdose BH- Thermostat.
Reduit	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose Kalt- und Abwasseranschluss für Waschmaschine/ Tumbler	UG	Kellerabteil ca. 6 m ²
Wohnen/ Essen	Boden Fertigparkett 2 Lampenstellen an Decke 3 Dreifachsteckdosen 2 TV- Steckdosen T+T- Steckdose BH- Thermostat	EG	Wasch- & Trockenraum Veloraum
Balkon	Holzbelag 1 Aufbauleuchte 1 Aussensteckdose		

Raumbeschrieb

3,5 - Zimmer-Wohnung

Wohnkosten netto	CHF	1'627.40
Nebenkosten Akonto	CHF	290.00
Wohnkosten total	CHF	1'917.40
Tiefgarage	CHF	120.00

Entree	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke Korridorschrank 3-flügelig Gegensprechanlage mit Videobildschirm und Türöffner	Küche	Boden Fertigparkett Küchenschild farbige Glasplatte Steckdose für Elektrogeräte Einbauküche mit Kunstharzfront Abdeckung Naturstein Bewegungsdämpfende Beschläge Vollauszugschubladen Spülbecken Chromstahl Geschirrspüler Kühlschrank 175 l, Gefrierfach70 l Backofen mit sep. Steamer Glaskeramik- Kochfeld mit Touch- Control, bündig eingebaut. Dunstabzug mit Aktivkohlenfilter
Dusche/ WC	Boden Keramische Platten Wand Keramische Platten 2 Waschtische/ Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose Duschelement Rollstuhlgängig Wandklosett mit Einbauspülkasten Klosettsitz mit Absenkautomatik Elektro-Leerrohr für ClosoMat	Zimmer 1	Boden Fertigparkett Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose 1 TV Steckdose 1 T+T- Steckdose BH- Thermostat.
WC	Boden Keramische Platten Wand Keramische Platten Waschtisch/ Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose Wandklosett mit Einbauspülkasten Klosettsitz mit Absenkautomatik	Zimmer 2	Boden Fertigparkett Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose 1 TV Steckdose 1 T+T- Steckdose BH- Thermostat.
Reduit	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose Kalt- und Abwasseranschluss für Waschmaschine/ Tumbler	UG	Kellerabteil ca. 6 m2
Wohnen/ Essen	Boden Fertigparkett 2 Lampenstellen an Decke 3 Dreifachsteckdosen 2 TV- Steckdosen T+T- Steckdose BH- Thermostat	EG	Wasch- & Trockenraum Veloraum
Balkon	Holzbelag 1 Aufbauleuchte 1 Aussensteckdose		

Raumbeschrieb

4,5 - Zimmer-Wohnung

Wohnkosten netto	CHF	1'854.00
Nebenkosten Akonto	CHF	370.00
Wohnkosten total	CHF	2'224.00
Tiefgarage	CHF	120.00

Entree

Boden Fertigparkett
1 Lampenstelle an Decke
Korridorschrank 3-flügelig
Gegensprechanlage mit
Videobildschirm und Türöffner

Bad/ WC

Boden Keramische Platten
Wand Keramische Platten
2 Waschtische/ Spiegelschrank
mit Leuchte und Steckdose
Badewanne mit Handbrause
Wandklosett mit
Einbauspülkasten
Klosettsitz mit Absenkautomatik
Elektro-Leerrohr für ClosoMat

Dusche/ WC

Boden Keramische Platten
Wand Keramische Platten
Waschtisch/ Spiegelschrank mit
Leuchte und Steckdose
Duschelement Rollstuhlgängig
Wandklosett mit
Einbauspülkasten
Klosettsitz mit Absenkautomatik
Elektro-Leerrohr für ClosoMat

Reduit

Boden Fertigparkett
1 Lampenstelle an Decke
1 Dreifachsteckdose
Kalt- und Abwasseranschluss für
Waschmaschine/ Tumbler

Wohnen/ Essen

Boden Fertigparkett
2 Lampenstellen an Decke
3 Dreifachsteckdosen
2 TV- Steckdosen
T+T- Steckdose
BH- Thermostat

Balkon

Holzbelag
1 Aufbauleuchte
1 Aussensteckdose

Küche

Boden Fertigparkett
Küchenschild farbige Glasplatte
Steckdose für Elektrogeräte
Einbauküche mit Kunstharzfront
Abdeckung Naturstein
Bewegungsdämpfende
Beschläge
Vollauszugschubladen
Geschirrspüler
Spülbecken Chromstahl
Kühlschrank 175 l,
Gefrierfach70 l
Backofen mit sep. Steamer
Glaskeramik- Kochfeld mit
Touch- Control, bündig
eingebaut.
Dunstabzug mit
Aktivkohlenfilter

Zimmer 1

Boden Fertigparkett
Lampenstelle an Decke
1 Dreifachsteckdose
1 TV Steckdose
1 T+T- Steckdose
BH- Thermostat.

Zimmer 2

Boden Fertigparkett
Lampenstelle an Decke
1 Dreifachsteckdose
1 TV Steckdose
1 T+T- Steckdose
BH- Thermostat.

Zimmer 3

Boden Fertigparkett
Lampenstelle an Decke
1 Dreifachsteckdose
1 TV Steckdose
1 T+T- Steckdose
BH- Thermostat.

UG

Kellerabteil ca. 6 m2

EG

Wasch- & Trockenraum
Veloraum

Raumbeschrieb

4,5 - / 3,5 - Zimmer- ATTIKA Wohnung

Wohnkosten netto 4,5-Zi	CHF	2'327.80
Nebenkosten Akonto	CHF	370.00
Wohnkosten total 4,5-Zi.	CHF	2'697.80
Wohnkosten netto 3,5-Zi	CHF	2'255.70
Nebenkosten Akonto	CHF	290.00
Wohnkosten total 3,5-Zi.	CHF	2'545.70
Tiefgarage	CHF	120.00

Entree	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke 1 Doppelabteil mit Tablar und Kleiderstange 1 Abteil als Putzschrank Korridorschrank 3-flügelig Gegensprechanlage mit Videobildschirm und Türöffner	Terrasse	Zementplatten 1 Aufbauleuchte 1 Aussensteckdose Wasseranschluss Sonnenstore
Bad/Dusche/WC	Boden Keramische Platten Wand Keramische Platten 2 Waschtische/ Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose Badewanne mit Handbrause Duschelement Rollstuhlgängig Wandklosett mit Einbauspülkasten Klosettsitz mit Absenkautomatik Elektro-Leerrohr für ClosoMat	Küche	Boden Fertigparkett Küchenschield mit Glasplatte Steckdose für Elektrogeräte Einbauküche mit Kunstharzfront Abdeckung Naturstein Bewegungsdämpfende Beschläge Vollauszugschubladen Geschirrspüler Spülbecken Chromstahl Kühlschrank 175 l Gefrierfach70 l Backofen mit sep. Steamer Glaskeramik- Kochfeld mit Touch- Control, bündig eingebaut. Dunstabzug mit Aktivkohlenfilter
WC	Boden Keramische Platten Wand Keramische Platten Waschtisch/ Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose Wandklosett mit Einbauspülkasten Klosettsitz mit Absenkautomatik Elektro-Leerrohr für ClosoMat	Zimmer 1 + 2	Boden Fertigparkett Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose 1 TV Steckdose 1 T+T- Steckdose BH- Thermostat
Reduit	Boden Fertigparkett 1 Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose Kalt- und Abwasseranschluss für Waschmaschine/ Tumbler	Zimmer 3 (4.5 Attika)	Boden Fertigparkett Lampenstelle an Decke 1 Dreifachsteckdose 1 TV Steckdose 1 T+T- Steckdose BH- Thermostat. (Kann auch ohne bauliche Massnahme als Esszimmer umgestaltet werden)
Wohnen/ Essen	Boden Fertigparkett 2 Lampenstellen an Decke 3 Dreifachsteckdosen 2 TV- Steckdosen T+T- Steckdose BH- Thermostat	UG	Kellerabteil ca. 6 m2
		EG	Wasch-& Trockenraum Veloraum